



Södertörns
MILJÖ- OCH HÄLSO
SKYDDSFÖRBUND

INFORMATION

Ventilationsutredning i skola och förskola

Har vi begärt in en fackmässigt utförd utredning ställs det vissa krav på både innehåll och utformning. I det här informationsbladet berättar vi om vad som ska ingå i en ventilationsutredning för en bostad.

Du som fastighetsägare eller ansvarig för en verksamhet ska enligt miljöbalken arbeta förebyggande för att undvika miljö- och hälsoproblem. Om du bedriver en verksamhet eller ska starta en ny verksamhet måste du kunna visa att kraven i miljöbalken uppfylls. Det kan ibland innebära att du måste låta utföra en utredning.

Enligt lag är fastighetsägare skyldiga att se till att fastighetens ventilation med fastställda intervaller genomgår en funktionskontroll (SFS 2011:338), en så kallad OVK (obligatorisk ventilationskontroll). En verksamhetsutövare ansvarar för att ventilationen är anpassad till aktuell verksamhet.

Ett godkänt OVK - protokoll är dock ingen garanti för att ventilationen uppfyller miljöbalkens krav. Tillsammans med uppgifter om lokalen och verksamheten måste också lokalens luftflöden kontrolleras.

Utredningen ska innehålla följande uppgifter

- Beskrivning av lokalens ventilationssystem (S, F, FT eller FTX). Det ska klart framgå vilket system som betjänar olika delar av lokalen och var uteluften tas in.
- Ritningar över systemet bör bifogas.
- Uppmätta från- och tilluftsflöden för hela lokalen samt lokalens respektive rum.
- Kopia på senaste OVK – protokollet.
- Lokalens takhöjd och totala yta.
- Rumsytor och total yta tillgängliga för barnen/eleverna.
- Antalet barn/elever och personal för hela lokalen.
- Fördelningen mellan antalet barn/elever och personal i olika rum.
- För rummen ska också typ av verksamhet anges, t.ex. gymnastiksal, vilorum, undervisningsrum etc.

Finns misstanke om att lokalens ventilationssystem inte klarar personbelastningen i olika rum kan det även krävas att en mätning av koldioxidhalten utförs.

Redovisning

Om de uppmätta luftflödena inte är tillräckliga för lokalens verksamhet (i hela eller delar av lokalen) ska detta anges i redovisningen. Det är viktigt att utredningen redovisas korrekt och tydligt eftersom den är ett viktigt underlag för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund bedömning om olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken föreligger eller inte.

Du ska även ange felkällor (sådan som kan ha påverkat mätresultatet om mätvärdet anses som avvikande) samt namn på besiktningsman, undersökningsdatum, vilka mätinstrument som använts och när de senast kalibrerades, i redovisningen.

Mer information

- Plan- och byggförfordning (SFS 2011:338)
- Miljöbalken (SFS 1998:808)
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18): www.folkhalsomyndigheten.se
- Boverket: www.boverket.se

Lämna gärna detta informationsblad till den som ska utföra utredningen.

Vill du veta mer?

Tel. 08- 606 73 00

E-post: miljokontoret@smohf.se

Hemsida: www.smohf.se.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund arbetar med tillsyn på uppdrag av Haninge-, Nynäshamn- och Tyresö kommun.

Uppdaterad: april 2018