



**Södertörns**  
MILJÖ- OCH HÄLSO  
SKYDDSFÖRBUND



## INFORMATION

### Skötsel av ditt minireningsverk

Ett minireningsverk behöver regelbunden skötsel och tillsyn. Reningsverkets drift, funktion samt tekniska delar ska noggrant kontrolleras av sakkunnig minst en gång per år. Reningsverkets drift och funktion ska däremellan kontrolleras regelbundet.

### Egenkontroll och journalföring

Utöver den årliga servicen ska du som ägare till minireningsverket även utföra egenkontroll och föra en skriftlig journal över driften.

Tillverkaren av minireningsverket kan ofta hjälpa till med underlag till en driftsjournal. I driftsjournalen ska de viktigaste kontrollpunkterna finnas med, som tillverkaren ska tillhandahålla.

Tillverkaren ska även förklara de vanligaste felen och hur de åtgärdas för att du lättare ska kunna rätta till de enklaste problemen. Vid funktionsfel på ditt minireningsverk ska du kontakta oss på förbundet.

### Spara all dokumentation om ditt reningsverk

Samla gärna alla handlingar gällande ditt minireningsverk i en pärm eller liknande. Då blir det enkelt att hålla reda på alla dokument. Spara alla serviceprotokoll, driftjournaler på utförd egenkontroll samt eventuella kvitton på inköpta kemikalier så att du kan visa dessa på begäran av din tillsynsmyndighet.

### Töm slammet enligt din kommuns renhållningsföreskrifter

Minireningsverket ska normalt tömmas en gång per år, men beroende på vilket fabrikat av minireningsverk och hur stort slamlager du har kan det bli oftare. Vid reningsverket ska det finnas en slamsugningsinstruktion, så att renhållningsentreprenören kan slamsuga ditt minireningsverk på rätt sätt. En del reningsverk ska till exempel fyllas på med vatten efter slamsugningen. Andra reningsverk behöver man koppla bort strömmen innan det är möjligt att sköta reningsverket. Efter slamsugning ska du som fastighetsägare kontrollera att allt fungerar som det ska och anteckna status i driftjournalen. Hur ofta du ska tömma beror på din kommuns renhållningsföreskrifter.

## **Vid funktionsfel och bräddning av avloppsvatten**

Om orenat avloppsvatten rinner ut, så kallad bräddning, notera du det i journalen. Om problemet upprepas behöver du kontakta din servicefirma för att ta reda på varför och vad du kan göra åt det. Du behöver också försäkra dig om att det inte har blivit några skador på grund av bräddningen, både i omgivningen och i reningsverket.

Om du upptäcker utsläpp som är stora eller kan skada omgivningen så ringer du till oss: 08-606 73 00 eller 08- 606 93 00.

## **När du överlåter din fastighet**

Om du säljer eller hyr ut din fastighet måste du informera den nya ägaren/hyresgästen om hur avloppssystemet ska skötas och vilka krav som ställs på dokumentation. Även vid ägarbyte behöver du även kontakta oss.

### **Vill du veta mer?**

Tel. 08- 606 73 00

E-post: [miljokontoret@smohf.se](mailto:miljokontoret@smohf.se)

Hemsida: [www.smohf.se](http://www.smohf.se).

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund arbetar med tillsyn på uppdrag av Haninge-, Nynäshamn- och Tyresö kommun.

Uppdaterad: okt 2019