



Södertörns
MILJÖ- OCH HÄLSO
SKYDDSFÖRBUND

INFORMATION

Att tänka på inför en ventilationsutredning

Har vi på Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund begärt in en fackmässigt utförd utredning ställs det vissa krav på både innehåll och utformning. Nedan kan du läsa om vad som ska ingå i en ventilationsutredning för en bostad.

Du som är fastighetsägare för flerbostadshus ska med regelbundna intervall se till att fastighetens ventilation genomgår en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Även luftomsättning och luftflöden i bostäderna ska kontrolleras.

Utredning

Följande uppgifter och mätningar ska ingå i utredningen:

- Uppgift om bostadens ventilationssystem; S, F, FT eller FTX.
- De rum som tillufts- respektive frånluftsventiler finns placerade. Ventiltyp ska anges för S- och F-system.
- Mätning av luftomsättningen (frånlufts-mätning) ska anges som rumsvolymer

per timme (rv/h). Vid FT- och FTX-system ska även tilluftsflöde och tilluftstemperatur mätas. För S-system bör luftflödesmätningar inte utföras om utomhustemperaturen överstiger +10°C.

- Lufttemperatur inomhus och utomhus.
- Antal rum i bostaden, takhöjd och bostadsyta.
- Noteringar om eventuella brister i ventilationen, t.ex. bristande överluftspassage eller att luften strömmar oönskade vägar såsom från badrum/kök mot vardagsrum/sovrum eller motsvarande.

Redovisning

Det är viktigt att utredningen redovisas korrekt och tydligt eftersom den är ett viktigt underlag för vår bedömning om olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken föreligger eller inte.

Du ska även ange felkällor (sådant som kan ha påverkat mätresultatet om mätvärdet anses som avvikande) samt namn på besiktningsman, undersökningsdatum, vilka mätinstrument som använts och när de senast kalibrerades, i redovisningen.

Lämna gärna detta informationsblad till den som ska utföra utredningen.

Mer information

- Plan- och byggförfordning (SFS 2011:338)
- Miljöbalken (SFS 1998:808)
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18):
www.folkhalsomyndigheten.se
- Boverket: www.boverket.se

Vill du veta mer?

Tel. 08- 606 73 00

E-post: miljokontoret@smohf.se

Hemsida: www.smohf.se.

Södertörns miljö- och hälsoskydds-
förbund arbetar med tillsyn på uppdrag
av Haninge-, Nynäshamn- och Tyresö
kommun.

Uppdaterad: mars 2022