

Att tänka på inför en ventilationsutredning i bostad

En fackmässigt utförd utredning behöver uppfylla vissa krav på både innehåll och utformning. I det här informationsbladet berättar vi om vad vi behöver få in i en ventilationsutredning för en bostad.

Du som är fastighetsägare för flerbostadshus ska med regelbundna intervall se till att fastighetens ventilation genomgår en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Även luftomsättning och luftflöden i bostäderna ska kontrolleras.

Utredning

Följande uppgifter och mätningar ska ingå i utredningen:

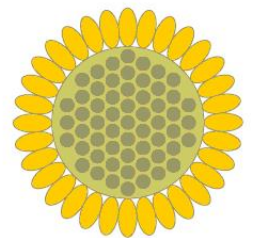
- bostadens ventilationssystem; S, F, FT eller FTX.
- i vilka rum som tillufts- respektive frånluftsventiler finns placerade. Ventiltyp ska anges för S- och F-system.
- Uppmätt luftomsättning (frånluftsmätning) ska anges som rumsvolymer per timme (rv/h). Vid FT- och FTX-system ska även tilluftsflöde och tilluftstemperatur mätas. För S-system bör luftflödesmätningar inte utföras om utomhustemperaturen överstiger +10°C.
- lufttemperatur inomhus och utomhus.
- antal rum i bostaden, takhöjd och bostadsyta.
- Noteringar om eventuella brister i ventilationen, t.ex. bristande överluftspassage eller att luften strömmar åt oönskat håll eller tar oönskade vägar såsom från badrum/kök mot vardagsrum/sovrums eller motsvarande.

Redovisning

Det är viktigt ni redovisar utredningen tydligt och korrekt då vi behöver uppgifterna för att kunna göra bedömningar i ärendet.

Du ska även redovisa eventuella felkällor som kan ha påverkat mätresultatet, samt namn på besiktningsman, undersökningsdatum, vilka mätinstrument som använts och när de senast kalibrerades.

Lämna gärna detta informationsblad till den som ska utföra utredningen.



MER INFORMATION

- Plan- och byggförordning (SFS 2011:338)
- Miljöbalken (SFS 1998:808)
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18): www.folkhalsomyndigheten.se
- Boverket: www.boverket.se
- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund: www.smohf.se