

Att tänka på inför en utredning av temperatur och drag i bostad

Har vi på Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund begärt in en fackmässigt utförd utredning ställs det vissa krav på både innehåll och utformning. I det här informationsbladet berättar vi om vad som ska ingå i en utredning för bostäder.

Du som är fastighetsägare ska arbeta förebyggande för att undvika miljö- och hälsoproblem. Det innebär också att om boende klagat på temperatur och drag ska du kunna visa att kraven i miljöbalken är uppfyllda och när det krävs se till att en utredning genomförs.

Alla mätningar ska utföras i enlighet med Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (FoHMF 2014:17) och den kompletterande handboken "Temperatur inomhus". Utgå från en sittande person (0,1-1,1 m) och mät på de platser i bostaden där klaganden upplever störningarna samt utifrån relevant temperatur utomhus. Undersökningen kan göras i två steg – indikerande och utförlig mätning.

Indikerande mätning

Utför en indikerande (enkel) mätning för att få en uppfattning om det termiska inomhusklimatet. Mät lufttemperatur, golvtemperatur och utomhustemperatur samt gör en bedömning av lufthastighet och lufrörelser. Kontroll av lufrörelser görs enklast med rök.

Utförlig mätning

Du ska göra en utförlig mätning om resultatet från den indikerande mätningen inte uppfyller värdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd, eller om drag kan påvisas.

Den utförliga mätningen ska innehålla:

- Operativ temperatur (mäts 0,6 meter över golv)
- Golvtemperatur
- Vertikal temperaturskillnad mellan 0,1 och 1,1 m ovan golv
- Inomhusluftens medelhastighet (mäts 0,1 och 1,1 m ovan golv)
- Utomhustemperatur

En mätning av strålningstemperatur och kontroll av köldbryggor och otätheter kan också ingå i den utförliga mätningen.

Redovisning

Det är viktigt att utredningen redovisas korrekt och tydligt eftersom den är ett viktigt underlag för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund bedömning om olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken föreligger eller inte.

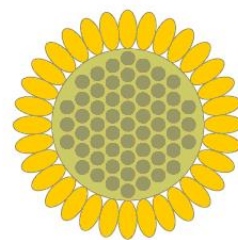
Du ska även ange felkällor (sådant som kan ha påverkat mätresultatet om mätvärdet anses som avvikande) samt namn på besiktningsman, undersökningsdatum, vilka mätinstrument som använts och när de senast kalibrerades, i redovisningen.

Lämna gärna detta informationsblad till den som ska utföra utredningen.

Senast uppdaterad 2018-02-22

INFORMATION

HÄLSA



SÖDERTÖRNS
MILJÖ- & HÄLSO-
SKYDDSFÖRBUND

136 81 Haninge
BESÖKSADRESS
Rudsjöterrassen 5
TELEFON 08-606 93 00
FAX 08-606 93 01
E-POST
miljokontoret@smohf.se
www.smohf.se

MER INFORMATION

- Plan- och byggförordning (SFS 2011:338)
- Miljöbalken (SFS 1998:808)
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17): www.folkhalsomyndigheten.se
- Handboken ”Temperatur inomhus”: www.folkhalsomyndigheten.se
- Boverket: www.boverket.se
- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund: www.smohf.se