



SÖDERTÖRNS
MILJÖ- & HÄLSO-
SKYDDSFÖRBUND

Värmepump

Planerar du att skaffa värmepump för berg, mark, grund- eller ytvatten? Då ska du först anmäla detta till Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund innan du påbörjar borrhning och installation. Observera att tillståndsplikt gäller i vissa områden.

Ansökan/Anmälan

Följande handlingar ska skickas in:

- Anmälningsblankett
- Situationsplan/tomtkarta
- Intyg från granne om borrhålet avses placeras närmare än 10 meter från tomtgräns.

Situationsplanen måste vara så ny att befintliga intilliggande byggnader och fastigheter visas. Kartan ska vara skalenlig och försedd med korrekt fastighetsbeteckning och gatuadress. Anmälnings/ansökningsblankett finns att hämta på www.smohf.se/blanketter

Så här gör du – steg för steg

Kontrollera uteffekten

Kontrollera vilken uteffekt (KW) den planerade anläggningen dimensioneras för. Om din blivande anläggning har en uteffekt större än 10 MW gäller särskilda regler för anmälan och avgifter. Vanligtvis överskrider dock inte anläggningar för 1-2 hushåll denna gräns, och då kan anmälan behandlas som följer.

Fyll i anmälan/ansökan

Fyll i anmälningsblanketten. Ta kontakt med din installatör eller entreprenör om du är osäker på anläggningens tekniska uppgifter. Det är viktigt att dessa uppgifter är korrekta. Behåll en kopia av anmälan eller anteckna de uppgifter som du uppger i anmälan.

Om du som söker inte själv är fastighetsägare ska en fullmakt från ägaren bifogas anmälan.

Rita in på situationsplanen/tomtkartan

- **Befintliga anläggningar.** Kontrollera om och var det finns värmepumpsanläggningar intill din tomt och var borrhålen i så fall är placerade. Avståndet mellan två skilda borrhål måste vara minst 20 meter för att anläggningen ska ge full effekt. Det är också bra att i ett tidigt skede informera dina grannar om dina planer på att installera en värmepumpsanläggning. Om ni är flera som funderar på att skaffa värmepumpsanläggning bör ni komma överens om den gemensamt bästa lösningen.

El, tele, vatten och avlopp. Kontrollera att det inte finns ledningar för vatten, avlopp, el och tele där din borrhning planeras. Vid anläggning av energibrunnar utanför kommunalt VA-område ska den egna samt närliggande grannars dricksvattenbrunnar och enskilda avloppsanläggningen markeras på situationsplanen. Observera att du som fastighetsägare själv har ansvaret för dina egna ledningar. Det innebär att du också får betala eventuella

kostnader för skador på vatten-, avlopps- eller elledningar. Om borrhål skulle orsaka igensättning av dagvattennätet vid anläggningsarbetet debiterar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Vatten och avlopp, fastighetsägaren för saneringskostnaderna.

Placering av borrhål

När du bestämt dig för en placering av borrhålet markerar du ut borrhålet med ett kryss på din situationsplan/tomtkarta. Visa även eventuell gradning/lutning genom att markera borrhålets början och slut. Om din borrhålsplacering placeras närmare än 10 meter från din grannes tomtgräns måste grannen lämna sina synpunkter till detta. Det är viktigt att berörda grannar får ta del av anmälningen och tomtkartan med borrhålets placering.

Skicka in anmälan

Skicka in anmälningsblankett tillsammans med situationsplanen/tomtkartan, med markerat borrhål till nedanstående adress:

Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund
136 81 Haninge

Avgift

För anmälan tas en avgift ut enligt fastställd taxa. Läs mer om taxan på vår hemsida www.smohf.se under ”taxor”.

Avvakta skriftligt beslut

Du måste avvakta ett skriftligt beslut från oss innan du får påbörja arbetet, eftersom vissa villkor måste följas.

Kontakt

Du når Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund på telefonnummer 08-606 73 00 eller e-post miljokontoret@smohf.se

Viktigt att tänka på

En värmepumpsanläggning som inte installeras och drivs på rätt sätt kan medföra problem både för den enskilde fastighetsägaren och för miljön. Vid enskild vattenförsörjning i områden med risk för saltvatteninträngning, exempelvis i kustnära områden, är höga kloridhalter och påverkan av ytligt liggande markvatten vanliga problem. Borrarnas energibrunn i ett sådant område och tätningen mellan foderrör och berg är bristfällig ökar risken för kvalitetsproblem för den enskilda vattenförsörjningen. Andra risker med värmepumpsanläggningar är bland annat läckage av köldmedier vilket kan påverka ozonskiktet och växthuseffekten. Oavsett vilken typ av värmepump som inrättas är det viktigt att du som sökande sätter dig in i hur en värmepumpsanläggning ska skötas och kontrolleras för att undvika att olägenhet för omgivningen uppkommer. Vid drift av anläggningen bör du ha rutiner för fortlöpande kontroll av utrustning m.m.

För att undvika läckage välj ett system som är konstruerat och utfört med höga kvalitetskrav, t.ex. ska det vara utrustat med tryckvakt och nivåkontroll. Innan anläggningen tas i bruk skall kollektorn täthetsprovas. Köldbärarkretsen får då endast innehålla luft eller vatten.

Anläggningen bör utföras enligt Normbrunn -07, vägledning för att borra brunn för energi och vatten, framtagen av Sveriges geologiska undersökning (går att ladda ned från www.sgu.se).

Följande skyddsavstånd mellan olika borrhål rekommenderas enligt Normbrunn 07. Observera att det är rekommendationer och ingen garanti för att påverkan inte kommer att ske om anläggningen ligger på dessa avstånd.

<u>Brunnstyp</u>	<u>Skyddsavstånd</u>
Energibrunn - Vattenbrunn i berg	30 m
Energibrunn – Vattenbrunn i jord	20 m
Energibrunn - Energibrunn	20 m

Köldmedium

Typ och mängd köldmedium som används i värmepumpen ska beaktas. Ett köldmedium med en så liten miljöpåverkan som möjligt ska väljas och mängden bör hållas låg. Läckage av köldmedium kan påverka klimatet genom ökad växthuseffekt och nedbrytning av atmosfärens ozonskikt. Observera att endast certifierade företag får göra ingrepp på köldmediekretsen. Anläggningen ska förses med en skylt som anger köldmedietyper och mängd.